



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 372-03/17-02/58

URBROJ: 536-03-01-02/11-20-09

Zagreb, 04. ožujka 2020.

Temeljem članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i Odluke ministra državne imovine o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-03/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, ministar donosi

**ODLUKU**

**o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Ilica 73/5, sa Udrugom roditelja „Korak po korak“**

**I.**

Temeljem točke II. alineje 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-03/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, utvrđuje se kako se poslovnim prostorom u Zagrebu na adresi Ilica 73/5, interne oznake PP7261, ukupne površine **83,82 m<sup>2</sup>**, označenim kao 14. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), poslovni prostor na III. katu dvorišne zgrade, Ilica 73/5, koji se sastoji od predprostora, dvije prostorije, ostave i sanitarnog čvora, ukupne površine 83,82 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine u A, sagrađen na zk.č.br. 3567/1, u naravi Zagreb, Ilica, dvorište, kuća broj 73 i broj 73/5 u Ilici, zgrada broj 73/1 u Ilici, zgrada broj 73/3 u Ilici, ukupne površine 2916 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br. 4923, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a kojeg koristi Udruga roditelja „Korak po korak“, Ilica 73, OIB: 85852827713, upisana u Registar udruga, neće raspolagati na drugačiji način.

**II.**

Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine, kao zakupodavac, sklopit će sa Udrugom roditelja „Korak po korak“, Ilica 73, OIB: 85852827713, kao zakupnikom ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine, počevši od 01. travnja 2020. godine do 01. travnja 2023. godine.

III.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke iznosi 502,92 kuna (slovima: petstodvije kune i devedeset i dvije lipe) mjesečno, a određena je sukladno Pravilniku o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/2015., 5/2016., i 18/16.). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Zagreba koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba.

IV.

Ugovor o zakupu iz točke 2. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik, Udruga roditelja „Korak po korak“, Ilica 73, OIB:85852827713.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-03/17-02/58, URBROJ: 536-03-01-02/11-20-09, od dana 04. ožujka 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr. sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. pismohrana-ovdje